

egz. TBS



UMOWA Nr WRO/F/UP/2024/1869
o wykonanie węzła cieplnego oraz
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego

zawarta pomiędzy:

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, adres siedziby: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000117724, NIP 8951633275, REGON 931934621 o kapitale zakładowym 265 511 580,00 zł, zwana dalej „Wnioskodawcą”, w imieniu którego działa/ją:

Wojciech Adamski - Prezes zarządu

a

Fortum Power and Heat Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Antoniego Słonimskiego 1A 50-304 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033402, NIP 118-16-06-467, REGON 017341819, o kapitale zakładowym w wysokości 331 197 500,00 zł, zwaną w treści niniejszej umowy „Fortum”, w imieniu której działają: dwóch członków zarządu działających łącznie albo członek zarządu działający łącznie z prokurentem albo dwóch prokurentów działających łącznie albo dwóch pełnomocników działających łącznie na podstawie wydanego pełnomocnictwa upoważnieni do podpisu zgodnie z reprezentacją lub ważnym pełnomocnictwem

i

Fortum Network Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000640496 posiadającym numer NIP 8952097034, REGON 365569059, kapitał zakładowy wynosi 136 803 700,00 zł, zwanym w treści Umowy „Fortum Network”, w imieniu której działają: dwóch członków zarządu działających łącznie albo członek zarządu działający łącznie z prokurentem albo dwóch prokurentów działających łącznie albo dwóch pełnomocników działających łącznie na podstawie wydanego pełnomocnictwa upoważnieni do podpisu zgodnie z reprezentacją lub ważnym pełnomocnictwem

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo energetyczne, zwaną dalej „ustawą Prawo energetyczne”, rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, bądź aktów je zastępujących.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka/i:

Prz
Oświ
Zac

Lp.	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb	Nr księgi wieczystej	Tytuł prawny
1.	5/5	AM-17	Brochów	WR1K/00207141/1	Własność

położona/e w Wrocław przy ul. Ignacego Mościckiego (W2), zwanej dalej „Nieruchomością”, przysługuje mu tytuł prawny zgodnie z określeniem w w/w tabeli.

Dla Nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym Wrocław-Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona/e jest/są odpowiednio księga/i wieczysta/e jak wyżej.

Na Nieruchomości posadowiony będzie budynek mieszkalno-usługowy, zwany dalej „Budynkiem”.

2. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej „Umowa”) jest wykonanie przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego w celu przyłączenia instalacji odbiorczych w Budynku do systemu ciepłowniczego. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) przyłącza ciepłowniczego 2x dn 65 mm, zwanego w dalszej części Umowy „przyłączem ciepłowniczym”, od miejsca wpięcia do planowanej do budowy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego,
 - 2) opracowanie projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) węzła ciepłego w Budynku w zakresie technologiczno–instalacyjnym i elektrycznym,
 - 3) zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej linii zasilania w energię elektryczną dla węzła ciepłego, zwanej dalej „WLZ”,
 - 4) wykonanie przyłącza ciepłowniczego,
 - 5) wykonanie węzła ciepłego,
 - 6) obsługę geodezyjną,
 - 7) odbiór i uruchomienie,
 - 8) ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu.
3. Dla realizacji przyłączenia i zapewnienia dostawy zamówionej przez Wnioskodawcę mocy cieplnej 595,00 kW zostały wydane w dniu 31.10.2024r. „Warunki Techniczne Przyłączenia nr WRO/WTP/F/2024/2368/K1 stanowiące załącznik nr 1 do Umowy, zwane dalej „Warunkami Technicznymi Przyłączenia”.

§ 2

Zasady realizacji przyłączenia

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) wykonanie przyłącza ciepłowniczego do dnia 25.09.2026 r.,
 - 2) wykonanie węzła ciepłego: do dnia 25.09.2026 r.
2. Ustala się Harmonogram realizacji przyłączenia, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, zwany dalej „Harmonogramem realizacji przyłączenia”, który określa szczegółowo działania Stron wchodzące w zakres przedmiotu Umowy i terminy ich realizacji.
3. Fortum ponosi odpowiedzialność za zgodne z Warunkami Technicznymi Przyłączenia, podjęcie i sfinansowanie następujących działań określonych w Harmonogramie realizacji przyłączenia:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) przyłącza ciepłowniczego,
 - 2) wykonanie projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) węzła ciepłego,
 - 3) wybudowanie przyłącza ciepłowniczego zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt 1,
 - 4) wybudowanie węzła ciepłego zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt 2 i połączenia go z instalacjami odbiorczymi Wnioskodawcy oraz z WLZ,
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej, odbioru i uruchomienia węzła ciepłego i przyłącza ciepłowniczego.
4. Wnioskodawca, ponosi odpowiedzialność za zgodne z Warunkami Technicznymi Przyłączenia podjęcie i sfinansowanie następujących działań w terminach określonych w Harmonogramie realizacji przyłączenia:
 - 1) dostarczenie przed podjęciem prac projektowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2,

- materiałów do projektowania,
- 2) przygotowanie pomieszczenia wężła ciepłego zgodnie z normą PN-B-02423:1999, Ap1:2000 (Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze) i „(...) Wytycznymi branżowymi” zawartymi w załączniku nr 4 do Umowy / <https://www.fortum.pl/wytyczne-dla-wezlow-cieplnych>
 - 3) doprowadzenie do pomieszczenia wężła ciepłego, do granicy własności urządzeń, o której mowa w § 3 ust. 2, koniecznych instalacji odbiorczych,
 - 4) wykonanie WLZ dla mocy 12,0 kW wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym i zapewnienie jego odbioru końcowego przez dostawcę energii elektrycznej wraz z zawarciem umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej dotyczącej energii elektrycznej.
5. Przedstawicielem Fortum, upoważnionym do koordynowania ze strony Fortum prac w ramach przedmiotu Umowy oraz przekazywania Wnioskodawcy i odbierania od niego oświadczeń i zawiadomień będzie: Beata Szachniewicz tel. +48501440894, e-mail: beata.szachniewicz@fortum.com. Do koordynacji realizacji inwestycji zostanie wskazany przedstawiciel Fortum z Działu Inwestycji Sieciowych.
6. Przedstawicielem Wnioskodawcy, upoważnionym do koordynowania ze strony Wnioskodawcy prac w ramach przedmiotu Umowy oraz przekazywania Fortum i odbierania od niego oświadczeń i zawiadomień będzie: Magdalena Michnowska-Hajdasz tel. +48605826038, e-mail: m.michnowska-hajdasz@tbs-wroclaw.com.pl
7. Wnioskodawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 6 wyraziła zgodę na podanie jej danych osobowych w Umowie i zobowiązuje się, że niezwłocznie po zawarciu Umowy zapozna tę osobę z informacjami zawartymi w § 10 oraz z treścią klauzuli informacyjnej dostępnej tu: <https://www.fortum.pl/klauzule-rodo>.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 i 6 nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 11 ust. 1.

§ 3

Własność i granice eksploatacji

1. Przyłącze ciepłownicze oraz węzeł ciepły będą stanowić własność Fortum Network, która jest właścicielem sieci ciepłowniczej i węzłów ciepłych na terenie miasta Wrocław i będą wykorzystywane przez Fortum do prowadzenia działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.
2. Granicą własności i eksploatacji przyłącza oraz wężła ciepłego będą drugie od strony wężła ciepłego mufy lub kołnierze zaworów odcinających instalacje odbiorcze Wnioskodawcy.
3. Instalacja WLZ stanowić będzie własność Wnioskodawcy.
4. Fortum będzie ponosiło koszty energii elektrycznej zużywanej w celu zasilania wężła ciepłego po dokonaniu cesji, o której mowa w Harmonogramie realizacji przyłączenia.

§ 4

Opłata za przyłączenie

Na podstawie art. 7 ust. 11 ustawy Prawo energetyczne Fortum nie pobierze od Wnioskodawcy opłaty za przyłączenie do sieci.

§ 5

Odbiór ciepła

1. Przewidywany termin zawarcia przez Wnioskodawcę z Fortum odrębnej umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła do Budynku - do dnia 08.09.2026r. Formularz wniosku o zawarcie umowy dostarczania ciepła stanowi załącznik nr 9 do Umowy. Uzupełniony i

podpisany wniosek Wnioskodawca powinien złożyć do Fortum w terminie wskazanym w Harmonogramie realizacji przyłączenia.

2. Uruchomienie dostarczania ciepła odbędzie się, gdy będą spełnione techniczne warunki dostawy ciepła i po zawarciu umowy, o której mowa w ust.1.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do pobierania ciepła dostarczanego przez Fortum do węzła cieplnego, zgodnie z wielkością zamówionej mocy cieplnej wskazanej w § 1 ust. 3 i / lub wynikającej z Harmonogramu poboru ciepła, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy, zwanego dalej „Harmonogramem poboru ciepła”, lecz nie mniejszej niż 506 kW (tj. 85% wielkości mocy wskazanej w § 1 ust. 3) przez okres co najmniej 4 lat, licząc od daty wskazanej w Harmonogramie poboru ciepła, od której ma nastąpić rozpoczęcie poboru ciepła zgodnie z wielkością mocy zamówionej wskazanej w § 1 ust. 3.

§ 6

Udostępnienie Nieruchomości

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia węzła cieplnego w celu montażu urządzeń węzła cieplnego i połączenia go z instalacjami odbiorczymi Wnioskodawcy,
 - 2) nieumieszczania w pomieszczeniach, przez które przebiega przyłącze ciepłownicze, urządzeń i przedmiotów mogących ulec uszkodzeniu podczas ewentualnej awarii przyłącza ciepłowniczego oraz uniemożliwiających prowadzenie prac mających na celu usunięcie awarii,
 - 3) nielokalizowania drzew, budowli, dróg, miejsc postojowych itp. bezpośrednio na przyłączy ciepłowniczym oraz w jego pobliżu; odległość tych obiektów od przyłącza ciepłowniczego powinna umożliwiać prowadzenie prac mających na celu usuwanie awarii.
 - 4) zapewnienia pasa gruntu o szerokości co najmniej 0,75 m (dla 2x dn 65 mm) z zachowaniem wymaganych odległości po obu stronach rurociągów w stosunku do innego uzbrojenia podziemnego i budynków, w celu posadowienia przyłącza ciepłowniczego.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Fortum Network do której będzie należał węzeł cieplny, przyłącze ciepłownicze, wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej, nieodpłatnej służebności przesyłu obejmującej prawo do:
 - 1) posadowienia na Nieruchomości węzła cieplnego w Budynku, przyłącza ciepłowniczego, wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz korzystania i eksploatacji tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 2) korzystania z Nieruchomości i z Budynku polegającego na swobodnym dostępie do przyłącza ciepłowniczego wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia prac związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, rozbudową i usuwaniem awarii.
3. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas istnienia urządzeń, o których mowa w ust. 2.
4. Fortum zobowiązuje się, bez zbędnej zwłoki, prowadzić prace związane z korzystaniem z węzła cieplnego, przyłącza ciepłowniczego wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a po ich zakończeniu przywrócić Nieruchomość do stanu pierwotnego.
5. Fortum przekaze Wnioskodawcy do dnia 10.08.2026 r. plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanego przyłącza ciepłowniczego wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej i węzła cieplnego z zastrzeżeniem, że termin ten ulega automatycznemu przedłużeniu w przypadku jakichkolwiek zmian terminów wynikających z Harmonogramu realizacji przyłączenia. Plan sytuacyjny stanowić będzie załączniki do aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 6.
6. Oświadczenie o ustanowieniu prawa nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, zawierającego zapisy ust. 2 oraz ust.3 umowy, Wnioskodawca dostarczy do Fortum nie później niż 14 dni przed terminem określonym w § 5 ust. 1

7. Koszt ustanowienia służebności przesyłu poniesie Fortum Network (wynagrodzenie za czynności notarialne, opłata za trzy wypisy aktu notarialnego, opłata sądowa). Faktura VAT za ww. czynności będzie płatna przelewem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Fortum Network. Dane do faktury VAT: Fortum Network Wrocław sp. z o.o. ul. Antoniego Słonimskiego 1A , 50-304 Wrocław, NIP: 8952097034
8. Wnioskodawca oświadcza, że do czasu złożenia przez niego w Fortum oświadczenia o ustanowieniu prawa nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego w terminie określonym w ust. 6 oddaje, zgodnie z postanowieniami Umowy, Fortum Network w użyczenie, w zakresie określonym w ust. 2, części Nieruchomości i Budynku, na których posadowiony będzie węzeł cieplny, przyłączy ciepłownicze wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
9. Do czasu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 2, Fortum zwolnione jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na Nieruchomości w stosunku do Wnioskodawcy oraz przyszłych nabywców Nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posadowienia sieci na Nieruchomości ponosić będzie Wnioskodawca.
10. Wnioskodawca bez wynagrodzenia będzie udostępniać Fortum wejście do pomieszczenia węzła cieplnego celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością Fortum, chyba że inne ustalenia wynikają z odrębnej umowy zawartej pomiędzy Fortum i Wnioskodawcą. W przypadku niewywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność Fortum za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wyżej wskazanych pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie Wnioskodawca.
11. W przypadku rozporządzenia przez Wnioskodawcę Nieruchomością przed przekazaniem Fortum aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 6, Wnioskodawca zobowiązuje się do zapewnienia Fortum Network tytułu prawnego do nieodpłatnego korzystania z Nieruchomości w zakresie nie węższym niż określony w ust. 2.

§ 7

Kary umowne

1. W razie wystąpienia po jednej ze Stron opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy przekraczającego 60 dni, druga Strona może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia, wystawiając notę obciążeniową.
2. W razie wystąpienia po jednej ze Stron opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy terminy wykonania przez drugą Stronę poszczególnych prac i innych czynności określonych w Harmonogramie realizacji przyłączenia ulegają odpowiednio przesunięciu o liczbę dni tego opóźnienia. Jeżeli na skutek przesunięcia terminów, o którym mowa w zdaniu pierwszym, terminy wykonania przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego będą przypadły na okres ścisłego sezonu grzewczego (od grudnia do marca), Fortum wspólnie z Wnioskodawcą ustali najbliższy możliwy termin realizacji przedmiotu Umowy przypadający po zakończeniu ścisłego sezonu grzewczego.
3. Strony zobowiązane są do potwierdzenia zaistniałego opóźnienia przez sporządzenie notatki ze wskazaniem przyczyn oraz czasu trwania opóźnienia. W przypadku odmowy podpisania przez Stronę pozostającą w opóźnieniu notatki o treści akceptowalnej przez drugą Stronę, druga Strona jest uprawniona do jednostronnego sporządzenia tej notatki.
4. W przypadku, gdy zamówiona przez Wnioskodawcę moc cieplna będzie, w okresie wskazanym w § 5 ust.3 mniejsza niż moc określona w § 5 ust.3 tj. 506 kW, Fortum będzie uprawnione do obciążenia Wnioskodawcy karą umowną obliczoną jako iloczyn liczby kW wynikającej z różnicy pomiędzy wielkością mocy zamówionej, którą Wnioskodawca powinien zamówić zgodnie z § 5 ust.3, a wielkością mocy faktycznie zamówionej i stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe w "Taryfie dla ciepła Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o." ustalonej dla kW, obowiązującej w dacie zawarcia

Umowy. Tak określona kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc w okresie, o którym mowa w § 5 ust.3, w którym moc zamówiona będzie niższa niż wielkość wskazana w § 5 ust.3.

5. Wnioskodawca zobowiązuje się do poboru ciepła dostarczanego przez Fortum w okresie wskazanym w § 5 ust.3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy nie dojdzie do rozpoczęcia poboru ciepła dostarczanego przez Fortum, w szczególności wskutek odmowy Wnioskodawcy zawarcia umowy, o której mowa w § 5 ust.1, lub doprowadzenia przez Wnioskodawcę do nierozpoczęcia obowiązywania tej Umowy, albo jeżeli zakończenie okresu poboru ciepła nastąpi wcześniej niż z końcem okresu wskazanego w § 5 ust.3, Fortum będzie uprawnione do obciążenia Wnioskodawcy karą umowną obliczoną jako iloczyn liczby miesięcy pozostałych do końca okresu wskazanego w § 5 ust.3 oraz kwoty wynikającej z pomnożenia liczby kW wskazanej w § 5 ust.3 przez stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe określoną w "Taryfie dla ciepła Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o." obowiązującą w dacie zawarcia niniejszej Umowy. Tak określona kara umowna zostanie naliczona niezwłocznie po zakończeniu poboru ciepła przez Wnioskodawcę.

§ 8

Rozwiązanie Umowy. Odstąpienie od Umowy.

1. Umowa wygasa w chwili wypełnienia wszystkich zobowiązań w niej zawartych.
2. Każda ze Stron, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i ust.5, w przypadku wystąpienia przyczyn od niej niezależnych może rozwiązać Umowę, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym bieg okresu wypowiedzenia rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu zostało doręczone obu pozostałym Stronom Umowy. Wypowiedzenie wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strona wypowiadająca Umowę jest zobowiązana do zwrotu pozostałym Stronom kosztów poniesionych przez te Strony w związku z wykonywaniem Umowy za czas do jej rozwiązania na skutek wypowiedzenia. Rozliczenie z tego tytułu z daną Stroną nastąpi na podstawie wystawionej przez tę Stronę faktury VAT na kwotę wynikającą z udokumentowanych przez nią kosztów wykonania Umowy, na rachunek bankowy i zgodnie z terminem płatności wskazanym na fakturze. W przypadku, gdy dzień zapłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin płatności upływa w następnym dniu roboczym. Opóźnienie w zapłacie ustalonej należności spowoduje naliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Fortum przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia określonego w pkt 3 Harmonogramu realizacji przyłączenia, jeżeli do tego dnia osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości, przez które ma przebiegać projektowane przyłącze ciepłownicze lub odcinek sieci ciepłowniczej, których budowa jest potrzebna do wykonania przedmiotu Umowy, tj. przyłączenia wężła ciepłego w Budynku do systemu ciepłowniczego, nie udzielą zgód na budowę na swoich nieruchomościach przyłącza ciepłowniczego i/albo sieci ciepłowniczej.
5. Fortum przysługuje w terminie do dnia 19.08.2026r. prawo odstąpienia od Umowy jeżeli do dnia 05.08.2026 r. z przyczyn niezależnych od Fortum, nie zostaną wydane stosowne decyzje administracyjne konieczne do realizacji projektowanego przyłącza ciepłowniczego, którego budowa jest potrzebna do wykonania przyłączenia wężła ciepłego w Budynku do systemu ciepłowniczego.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz doręczenia obu pozostałym Stronom Umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i/lub ust. 5 nie mają zastosowania postanowienia § 7 ust.1.
8. Fortum zastrzega sobie prawo przesunięcia terminów wykonania poszczególnych prac określonych w Harmonogramie realizacji przyłączenia w przypadku panowania w trakcie realizacji tych prac ujemnych temperatur powietrza zewnętrznego lub gruntu o liczbę dni występowania tych okoliczności. W takim przypadku nie mają zastosowania postanowienia § 7 ust.1.

Oddziaływanie pandemii koronawirusa SARS-CoV-2.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 7 o zaistnieniu okoliczności oddziaływania pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 („Oddziaływanie Pandemii”) na swoje zobowiązania wynikające z Umowy, o przewidywanym czasie ich trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy oraz o ustaniu powyższych okoliczności. Strony zobowiązują się do niezwłocznego potwierdzenia powyższego zawiadomienia w drodze pisemnej pod rygorem nieważności na adres Strony otrzymującej zawiadomienie wskazany w Umowie.
2. Strona powołująca się na Oddziaływanie Pandemii, w najszybszym możliwym terminie po rozpoczęciu Oddziaływania Pandemii, z największą starannością podejmie wszelkie czynności możliwe do zrealizowania na własny rozsądny koszt, by szybko złagodzić Oddziaływanie Pandemii powodującej brak lub opóźnienie w świadczeniu danej Strony i je zmniejszyć, oraz by zminimalizować zakłócenia wykonywania swoich obowiązków, na które Oddziaływanie Pandemii ma wpływ, z zastrzeżeniem że Strona powołująca się na Oddziaływanie Pandemii nie ma obowiązku ponoszenia żadnych kosztów nadzwyczajnych ani podejmowania działań innych niż podjąłby rozsądny lub ostrożny przedsiębiorca.
3. Z momentem zawiadomienia drugiej Strony zgodnie z ust. 1 Strona powołująca się na Oddziaływanie Pandemii będzie zwolniona z obowiązku (a nie tylko zawieszona w obowiązku) wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy, których nie może wykonać ze względu na Oddziaływanie Pandemii, na okres i w zakresie, w jakich takie Oddziaływanie Pandemii uniemożliwia wykonanie, a także z odpowiedzialności z tytułu niewykonania tych zobowiązań, w całości lub w części a terminy biegnące w Umowie ulegną zawieszeniu. Strony dołożą wszelkich starań w celu złagodzenia skutków Oddziaływania Pandemii dla zobowiązań wynikających z Umowy, w trosce o utrzymanie obowiązywania i wykonalności zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Niezależnie od wszelkich pozostałych postanowień niniejszego paragrafu Strona nie jest zwolniona ze swoich zobowiązań w zakresie płatności, które stały się wymagalne i płatne zgodnie z Umową przed rozpoczęciem Oddziaływania Pandemii. Na potrzeby niniejszego ust. 4 przez rozpoczęcie Oddziaływania Pandemii Strony rozumieją datę wysłania powiadomienia zgodnie z ust. 1 na adresy wskazane w ust. 7.
5. Ciężar dowodu na Oddziaływanie Pandemii spoczywa na Stronie, która się na nie powołuje.
6. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z trzydziestodniowym (30 dni) okresem wypowiedzenia, złożonym na piśmie (lub z kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 781 kodeksu cywilnego) pod rygorem nieważności, jeśli na tę lub drugą Stronę Umowy będzie Oddziaływała Pandemia przez nieprzerwany okres wynoszący co najmniej dziewięćdziesiąt (90) dni poczynając od dnia wysłania powiadomienia zgodnie z ust. 1 na adresy wskazane w ust. 7.
7. Na potrzeby wzajemnego informowania się o Oddziaływaniu Pandemii zgodnie z niniejszym § 9, Strony wskazują następujące adresy poczty elektronicznej:

7.1 dla Fortum – covid.pl@fortum.com

7.2 dla Wnioskodawcy - tbs.....@tbs-wnoclew.com.pl

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), w odniesieniu do danych

[Handwritten signatures and initials]

osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić te dane drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.

2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, w celu wykonania Umowy, a także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie roszczeń lub obronę przed nimi, przesyłanie danych osobowych w ramach grupy przedsiębiorstw do wewnętrznych celów administracyjnych oraz zapewnienie bezpieczeństwa sieci i informacji.
3. Osoby których dane dotyczą mają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Fortum znajdują się na stronie www: <https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci>

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej z wyłączeniem tych, które wynikają ze zmian przepisów prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe lub mogące wyniknąć z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny dla Fortum bądź Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z właściwością.
3. Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania treści Umowy, jak też do nieujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy ujawnienie to jest niezbędne do wykonywania Umowy, dochodzenia roszczeń z Umowy lub zapoznania z jej treścią przyszłych nabywców prawa do Nieruchomości albo gdy obowiązek tego ujawnienia wynika z przepisów prawa.
4. Wnioskodawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie przez Fortum informacji o treści Umowy innym spółkom należącym do grupy kapitałowej Fortum oraz profesjonalnym doradcom działającym na zlecenie Fortum i innych spółek grupy kapitałowej Fortum, z zastrzeżeniem, że Fortum ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez te podmioty tajemnicy informacji w zakresie i na zasadach określonych w ust. 3
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy – Prawo energetyczne i przepisy szczególne wydane na podstawie tej ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.
6. W wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Fortum i Fortum Network oświadczają, że posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w związku z art. 4 pkt 5 tej ustawy.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez przedstawicieli Fortum, po uprzednim podpisaniu Umowy przez Wnioskodawcę i dostarczeniu przez niego do Fortum w trzech egzemplarzach w formie pisemnej lub przesłaniu jej na adres umowy-cieplo@fortum.com w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, z zastrzeżeniem, że jeżeli osoby reprezentujące Fortum podpiszą umowę w różnych datach, umowę uważa się za zawartą w dniu złożenia podpisu przez ostatnią z podpisujących się osób.

Załączniki:

zał.nr 1. Aktualne Warunki techniczne przyłączenia.

- zał.nr 2. Harmonogram realizacji przyłączenia.
- zał.nr 3. Harmonogram poboru ciepła.
- zał.nr 4. Wytyczne i wymagania techniczne dla węzłów ciepłych w spółkach grupy Fortum w Polsce wraz z Wytycznymi branżowymi i Zasadami odbiorów węzłów ciepłych
- zał.nr 5. Dane do projektu węzła ciepłego - PBW.
- zał.nr 6. (pominięto – załącznik nr 6 nie dotyczy tego rodzaju umowy).
- zał.nr 7 - (pominięto – załącznik nr 7 nie dotyczy tego rodzaju umowy).
- zał.nr 8 - (pominięto – załącznik nr 8 nie dotyczy tego rodzaju umowy).
- zał. nr 9 Formularz wniosku o zawarcie umowy dostarczania ciepła.

Fortum:

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Beata Szachniewicz
27.01.2025
Pieczeń Fortum
i podpis/y osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w jego imieniu oraz data złożenia podpisu

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Tomasz Polak
27.01.25

Fortum Network:

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Dagmara Tracz
22.01.25
Pieczeń Fortum Network
i podpis/y osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w jego imieniu oraz data złożenia podpisu

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Tomasz Malec
29.01.25

Wnioskodawca:

Wojciech Kłopotowski
PREZES ZARZĄDU
Pieczeń Wnioskodawcy
i podpis/y osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w jego imieniu oraz data złożenia podpisu

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Wrocław Sp. z o.o.
51-148 — WROCŁAW
ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104
tel. 71-325-33-38, 71-325-21-04
www.tbs-wroclaw.com.pl

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Wrocław Sp. z o.o.
Kierownik
Działu Przygotowania i Realizacji Inwestycji
Adam Bułkowski

Marta Buła
Radca prawny
OP-1589

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZYŁĄCZENIA
wężła ciepłego przy ul. Ignacego Mościckiego (W2) - dz. nr 5/5, Wrocław

Lp.	Strona / czynność	Termin realizacji
1.	Wnioskodawca prześle materiały do projektowania: 1.1. plan zagospodarowania terenu, 1.2. planszę zbiorczą uzbrojenia podziemnego 1.3. zwymerowany rzut pomieszczenia węzła i przekrój kondygnacji, na której będzie usytuowany węzeł ciepły z naniesioną jego lokalizacją i instalacjami odbiorczymi w obrębie pomieszczenia węzła ciepłego, 1.4. wypełniony zał. do umowy „Dane techniczne do projektu węzła ciepłego -PBW” zgodny z aktualnymi Warunkami Technicznymi	do 01.10.2025
2.	Wnioskodawca prześle kopię pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy)	do 01.10.2025
3.	Fortum wykona projekt budowlany (w tym projektu techniczny) przyłącza ciepłowniczego i uzyska zgody na ułożenie przyłącza ciepłowniczego od właścicieli nieruchomości na trasie przyłącza.	do 04.05.2026
4.	Wnioskodawca: 4.1. przygotuje i prześle pomieszczenie węzła ciepłego spełniające wymogi określone w §2 ust.4 pkt 2 oraz doprowadzi do węzła ciepłego do granicy własności, o której mowa w §3 ust.2 pkt 2 . Umowy, rurociągi instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, wody zimnej oraz wentylacji* 4.2. zapewni zasilanie węzła ciepłego energią elektryczną i wykona WLZ	do 03.08.2026
5.	Wnioskodawca prześle Fortum plac budowy dla wykonania przyłącza ciepłowniczego w obrębie nieruchomości określonej w § 1 Umowy	do 03.08.2026
6.	Fortum wykona przyłącze ciepłownicze	do 25.09.2026
7.	Fortum wykona węzeł ciepły	do 25.09.2026
8.	Wnioskodawca połączy WLZ z układem pomiarowo-rozliczeniowym energii elektrycznej i zapewni jego odbiór końcowy przez dostawcę energii elektrycznej oraz zawrze umowę sprzedaży energii elektrycznej. Wnioskodawca dokona cesji umowy sprzedaży energii elektrycznej	do 03.08.2026 lub dnia zgłoszenia „Zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego” lub „Wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie”

9.	Fortum przekaże Wnioskodawcy plan sytuacyjny stanowiący załącznik do Aktu Notarialnego	do 10.08.2026
10.	Wnioskodawca złoży w siedzibie Fortum Akt Notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu	do 01.09.2026
11.	Wnioskodawca prześle do Fortum uzupełniony formularz wniosku o zawarcie umowy na dostarczanie ciepła (załącznik nr 9)	do 01.09.2026
12.	Wnioskodawca podpisze umowę , na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła	do 08.09.2026
13.	Fortum przeprowadzi próby techniczne i przy udziale Wnioskodawcy dokona uruchomienia przyłącza i węża ciepłego i rozpocznie protokolarny odbiór końcowy przyłącza i węża ciepłego.	do 25.09.2026
14.	Wnioskodawca rozpocznie odbiór ciepła	do 01.10.2026

Fortum:

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Beata Szachniewicz
27.01.2025
Piecze Fortum
i podpis/y osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w jego imieniu oraz data złożenia podpisu

Fortum Network:

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Dagmara Tracz
27.01.25
Piecze Fortum Network
i podpis/y osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w jego imieniu oraz data złożenia podpisu

Wnioskodawca:

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Włodarczyk
Piecze Wnioskodawcy
i podpis/y osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w jego imieniu oraz data złożenia podpisu

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Tomasz Polak
27.01.25

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Tomasz Malec

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Wrocław Sp. z o.o.
51-148 — WROCŁAW
ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104
tel. 71-325-33-38, 71-325-21-04
www.tbs-wroclaw.com.pl

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Wrocław Sp. z o.o.
Kierownik
Działu Przygotowania i Realizacji Inwestycji
Adam Bułkowski
052

HARMONOGRAM POBORU CIEPŁA

dla węzła cieplnego przy ul. Ignacego Mościckiego (W2) - dz. nr 5/5, Wrocław

ETAP POBORU CIEPŁA	planowany pobór ciepła 01.10.2026r.	zwiększenie poboru ciepła r.	pobór ciepła 01.03.2027r.
	Moc cieplna* [kW]	Moc cieplna po zwiększeniu** [kW]	Moc cieplna docelowa *** [kW]
Qco	200,00	-	310,00
Qcwuśr.	0,00	-	87,00
Qcwumax.	0,00	-	200,00
Qwent.	0,00	-	85,00
Qtech	0,00	-	0,00
Razem Qcałk.= Qco+ Qcwumax+ Qwent + Qtech	200,00	-	595,00

PREZES ZARZĄDU

Wojciech A. [signature]
podpis Wnioskodawcy

* min 20% mocy docelowej (np. na osuszanie)

** wypełnić tylko w przypadku zaistnienia takiej konieczności - Dla budynku istniejącego pozostawić niewypełnione

*** wielkości mocy docelowej muszą być zgodne z Warunkami Technicznymi Przyłączenia

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Wrocław Sp. z o.o.
Kierownik
Działu Przygotowania i Realizacji Inwestycji
Adam Bukowski [signature]

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PO KOREKCIE nr WRO/WTP/F/2024/2368/K1

do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego **W2**, znajdującego się w budynku przy **ul. Mościckiego dz. nr 5/5 AM-17 obręb Brochów** we Wrocławiu, dla podmiotu który posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. – Rozdział 2 (Dz. U. Nr 16, poz. 92).

Warunki zostały określone w oparciu o wniosek (korektę) o przyłączenie WP z dnia 02.10.2024 r., data wpływu do Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. – 23.10.2024 r. oraz w nawiązaniu do istniejącego i planowanego do budowy systemu ciepłowniczego.

Korekta warunków spowodowana jest zmianami zgłoszonymi przez Wnioskodawcę, w zakresie zapotrzebowania ciepła dla budynku oraz lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego.

1. Wnioskodawca

1.1. **Pełna nazwa:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCLAW SP. Z O.O.

1.2. Siedziba: ul. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław

2. Informacje dotyczące obiektu

2.1. Lokalizacja obiektu:

Wrocław, ul. Mościckiego dz. nr 5/5 AM-17 obręb Brochów

2.2. Lokalizacja węzła cieplnego W2:

Wrocław, ul. Mościckiego dz. nr 5/5 AM-17 obręb Brochów

2.3. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia ogrzewana [m²] – 7387,80

Kubatura ogrzewana [m³] – 21340,76

Przeznaczenie obiektu: mieszkalno-usługowy

2.4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji	Temperatura obliczeniowa [°C]	Maksymalne opory instalacji wewnętrznej [kPa]	Materiał instalacji
1. centralne ogrzewanie	75/55	60	alu-pex/stal
2. ciepła woda użytkowa	10/60	55	alu-pex/PPstabi
3. wentylacja	70/50	55	alu-pex/stal

2.5. Wymagania w zakresie instalacji odbiorczej.

2.5.1. Temperatura obliczeniowa wody powrotnej z instalacji odbiorczej dla c.o. i wentylacji nie może przekraczać 55°C.

2.5.2. Regulacja temperatury zasilania w instalacjach odbiorczych (innych niż c.w.u.) będzie odbywać się zgodnie z obowiązującą w Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (zwanego dalej **Fortum**) krzywą grzewczą. Temperatura w instalacji odbiorczej (innej niż c.w.u.) będzie zmienna w funkcji temperatury zewnętrznej wg ww. krzywej.

2.5.3. Parametry instalacji odbiorczej winny być określone dla obliczeniowej temperatury powietrza atmosferycznego dla danej strefy klimatycznej, w której będzie zlokalizowany obiekt, do którego będzie dostarczane ciepło lub w przypadku c.w.u. w stosunku do normatywnej temperatury ciepłej wody (o których mowa w §2 pkt. 17 Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło z dnia 07.04.2020 r. (wraz z późn. zm.)).

- 2.5.4. Dla węzłów cieplnych należących do Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. (zwanego dalej **Fortum Network**) należy projektować instalacje odbiorcze c.o./ went. oraz c.w.u., których sumaryczne **opory** nie powinny przekraczać wartości określonych w tabeli 2.4.
- 2.5.5. Instalacje odbiorcze wentylacji, w której czynnikiem grzewczym jest **glikol**, a także w przypadku, jeżeli instalacje odbiorcze c.o./wentylacji wykonane będą z **miedzi**, wyposażone w elementy **aluminiowe** (grzejniki) lub **ocynkowane** (wewnątrz rurociągów) to nie mogą być napełniane i uzupełniane wodą sieciową. W takim przypadku:
- 1) Uzupełnianie zładu należy dokonać z instalacji indywidualnych, wykonanych staraniem i na koszt Wnioskodawcy.
Układ napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych:
 - a. **glikolem** oraz główny zbiornik na glikol wraz ze spustami winien być zlokalizowany poza pomieszczeniem węzłów cieplnych lub w wydzielonej części pomieszczenia, oraz zaprojektowany jako część instalacji odbiorczej ciepła wykonywanej i eksploatowanej przez Odbiorcę ciepła,
 - b. **wodą** oraz urządzenia do uzdatniania wody uzupełniającej należy lokalizować poza pomieszczeniem węzłów cieplnych i projektować jako część instalacji odbiorczej ciepła wykonywanej i eksploatowanej przez Odbiorcę ciepła.
 - 2) w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego nie wejdzie wodomierz.
- 2.5.6. Ze względu na wymagania temperaturowe (o których mowa w § 120 ust.2 i 2a), jakie nakłada na instalacje ciepłej wody Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz z późn. zm.) w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, w nowoprojektowanych instalacjach c.w.u. nie należy stosować elementów i rur ocynkowanych. Podwyższona temp. c.w.u. ma wpływ na zwiększenie korozyjności rur ocynkowanych.
- 2.5.7. Czynnikiem grzewczym w instalacji odbiorczej wentylacji będzie **glikol**.
- 2.6. **Zamawiana moc cieplna dla warunków obliczeniowych**

Całkowita moc cieplna zamówiona (Σ poz. 1, 3, 4)		ΣQ	=	595	kW
1.	centralne ogrzewanie	Q_{co}	=	310	kW
2.	ciepła woda użytkowa \dot{m}_{sr}/h	$Q_{cw}^{h \dot{m}_{sr}}$	=	87	kW
3.	ciepła woda użytkowa max/h	$Q_{cw}^{h max}$	=	200	kW
4.	wentylacja	Q_w	=	85	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		Q_{min}	=	87	kW

3. Parametry czynnika grzewczego dla warunków obliczeniowych

Lp.	Parametry czynnika grzewczego				
1.	Temperatura wody sieciowej:				
a)	przy zewnętrznej temp. obliczeniowej $t_z = -18^\circ C$	w rurociągu zasilającym	$T_1 =$	130	$^\circ C$
		w rurociągu powrotnym	$T_2 =$	65	$^\circ C$
b)	poza sezonem grzewczym	w rurociągu zasilającym	$T_1 =$	65	$^\circ C$
		w rurociągu powrotnym	$T_2 =$	25	$^\circ C$
2.	Ciśnienie czynnika grzewczego w sezonie grzewczym w miejscu przyłączenia do sieci ciepłowniczej		$P_z \leq$	0,87	MPa
			$P_p \geq$	0,30	MPa
			$P_z - P_p \geq$	0,20	MPa
3.	Obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego dla węzła cieplnego		$G =$	6,5	m^3/h
4.	Obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza ciepłowniczego wskutek strat ciepła podczas przesyłania		$dT_{zo} (zima) =$	3	$^\circ C$
			$dT_{zo} (lato) =$	3	$^\circ C$
5.	Regulacja dostawy ciepła wg „Tabeli regulacyjnej dla systemu ciepłowniczego...” (załącznik nr 2)				

4. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego do węzła cieplnego.

- 4.1. Włączenie nastąpi do planowanej do budowy tradycyjnej sieci ciepłowniczej **2xdn80**, w miejscu orientacyjnie wskazanym na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).

4.2. Przyłącze ciepłownicze prowadzone w budynku należy zaprojektować w technologii tradycyjnej, zgodnie z aktualnymi (dostępnymi na stronie www.fortum.pl) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego.

5.1. Przyłączenie wężła ciepłego W2 należy wykonać przyłączem ciepłowniczym 2xdn65.

5.2. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny) przyłącza ciepłowniczego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Network Wrocław sp. z o.o. (tel. 785-054-299).

Uwaga: Przyłączenie wężła ciepłego W2 zlokalizowanego w budynku przy **ul. Mościckiego dz. nr 5/5 AM-17 obręb Brochów** uzależnione jest od wcześniejszej realizacji przyłącza ciepłowniczego do wężła ciepłego W1 przy **ul. Mościckiego dz. nr 5/5 AM-17 obręb Brochów**. W przypadku niezrealizowania ww. przyłącza ciepłowniczego niniejsze warunki techniczne przyłączenia ulegną zmianie lub anulowaniu.

6. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji.

6.1. Przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny stanowiąc będą własność Fortum Network będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Wrocławia.

6.2. Granicą własności i eksploatacji będą drugie złącza (lub kołnierze) zaworów odcinających niskoparametrową stronę wężła ciepłego od instalacji odbiorczych Wnioskodawcy.

6.3. Ustala się, że do Fortum Network będą należały również urządzenia systemu zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza.

6.4. Wyżej wymienione urządzenia, na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) wężła ciepłego, na zlecenie Fortum zamontuje i będzie eksploatowało Fortum Network.

6.5. Instalacja odbiorcza wentylacji wraz z czynnikiem grzewczym (glikolem), nie wchodzi w zakres własności i eksploatacji Fortum Network.

6.5.1. Wnioskodawca odpowiedzialny będzie m.in. za:

- napełnienie i uzupełnianie ubytków medium (tj. glikolu) w instalacji wewnętrznej,
- utrzymanie odpowiedniego ciśnienia medium w instalacji wewnętrznej wypełnionej glikolem, tj. odpowiedniego do parametrów technicznych instalacji wewnętrznej, przy czym ciśnienie w instalacji wewnętrznej napełnionej glikolem w żadnym wypadku nie powinno przekroczyć wartości $[0,8 \times \text{ciśnienie maksymalne instalacji wewn.}]$ określonej w dokumentacji technicznej. Parametr ciśnienia w instalacji będzie monitorowany w systemie telemetrii przez przedstawicieli Fortum,
- wykonywanie czynności eksploatacyjnych, takich jak opróżnianie instalacji z glikolu na okoliczność prowadzenia prac w instalacji.

7. Miejsce i lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora hydraulicznego przepływu i urządzeń zdalnego odczytu.

7.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, w którego skład wchodzi:

- a) ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - b) wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej, w celu napełniania instalacji odbiorczej i uzupełniania ubytków wody w tej instalacji,
- oraz **regulator przepływu** należy zaprojektować w węźle cieplnym.

7.2. Przetwornik przepływu ciepłomierza oraz regulator hydrauliczny przepływu winny być montowane na przewodzie zasilającym węzeł cieplny. W przypadku uzyskania odstępstwa od lokalnego działu Inwestycji, regulator hydrauliczny przepływu może być montowany na przewodzie powrotnym wężła ciepłego.

7.3. Urządzenia systemu zdalnego monitoringu i sterowania wężła, w tym zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza winny być montowane zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych (dostępnych na stronie www.fortum.pl) „Wytycznych i wymaganiach technicznych dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”.

8. Wymagania dotyczące wężła ciepłego.

8.1. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z:

- a) normą PN-B-02423:1999, Ap1:2000 „Węzły cieplne, wymagania i badania przy odbiorze”,
- b) aktualnymi (dostępными na stronie www.fortum.pl) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”,
- c) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi.

- 8.2. Wspólne pomieszczenie przeznaczone na węzły cieplne W1 i W2 powinno mieć wysokość nie mniejszą niż **2,5 m** i powierzchnię nie mniejszą niż **42 m²**, wolne od elementów konstrukcyjnych (np. słupy) ograniczających powierzchnie oraz zaprojektowane z uwzględnieniem przepisów określonych w pkt. 8.1.
- 8.3. Układ technologiczny węzła cieplnego należy uzgodnić w dziale Inwestycji Fortum Network.
- 8.4. Pierwsze od strony przyłącza zawory odcinające węzeł cieplny należy projektować jako kołnierzowe.
- 8.5. Pompy obiegowe c.o. i wentylacji powinny być montowane na przewodach zasilających instalacji odbiorczych.
- 8.6. Przewidywane zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla zasilania węzłów cieplnych W1 i W2 (wykonanie wewnętrznej linii WLZ), zlokalizowanych we wspólnym pomieszczeniu, wynosi **12 kW**e. W przypadkach większego poboru mocy zamontowanych urządzeń pracujących w węźle cieplnym należy indywidualnie obliczyć zapotrzebowaną moc energii elektrycznej.
- 8.7. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny) węzła cieplnego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Network (tel. 785-054-299), w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami technicznymi przyłączenia.
- 8.8. Zasady korzystania z pomieszczenia węzłów cieplnych określone zostaną w odrębnie zawartej z Fortum umowie, na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła.
- 8.9. **W związku z zastosowaniem glikolu jako czynnika grzewczego w instalacji odbiorczej należy projektować wymiennik, który eliminuje możliwość zmieszania przepływających w wymienniku ciepła mediów.**
- 8.10. Króćce zaworów służących do opróżniania instalacji z glikolu winny być:
- zlokalizowane poza pomieszczeniem węzłów lub w wydzielonej części pomieszczenia oraz zaprojektowane jako część instalacji odbiorczej ciepła wykonywanej i eksploatowanej przez Odbiorcę ciepła,
 - usytuowane w najniższym punkcie, tak aby zapewnić opróżnienie z glikolu również elementów instalacji znajdujących się w pomieszczeniu węzłów cieplnych,
 - połączone z głównym zbiornikiem na glikol.
- 8.11. Zawór bezpieczeństwa po stronie instalacyjnej za wymiennikiem ciepła (woda sieciowa/glikol), będący elementem wyposażenia węzła cieplnego, winien być wpięty do głównego zbiornika na glikol, na wypadek wzrostu ciśnienia w instalacji powyżej wartości maksymalnych określonych w dokumentacji technicznej. Połączenie zaworu bezpieczeństwa ze zbiornikiem na glikol winno być wykonane staraniem Wnioskodawcy, z rury transparentnej, z materiału odpowiedniego do parametrów medium, z zachowaniem odpowiednich spadków zapewniających prawidłową pracę zaworu bezpieczeństwa.
- 8.12. Szczegółowe wymagania związane z projektowaniem węzłów cieplnych, w których instalacje odbiorcze uzupełnione będą glikolem, określone zostały w „Wytocznych i wymaganiach technicznych dla węzłów cieplnych w spółkach Grupy Fortum w Polsce.
- 8.13. Wejście do ww. pomieszczenia należy zapewnić bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
- 8.14. Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzłów cieplnych należy wyposażać w zamek systemu MasterKey.
- 8.15. Węzeł cieplny powinien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy.

9. Warunki przyłączenia są ważne do dnia**31.10.2026 r.****(ważne 2 lata)****10. Informacje dodatkowe:**

- 10.1. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia jest zawarcie umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej pomiędzy Fortum, Fortum Network a Wnioskodawcą.
- 10.2. Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych.
- 10.3. Fortum i Fortum Network nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Wnioskodawcę, przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
- 10.4. Realizacja inwestycji wg wydanych warunków technicznych przyłączenia oraz umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej jest jednoznaczna z **zapewnieniem dostawy ciepła** wytwarzanego przez Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. i przesyłanego przez Fortum na zasadach określonych w odrębnie zawartej z Fortum umowie na dostarczanie ciepła.
- 10.5. Niniejsze warunki techniczne przyłączenia po korekcie zastępują warunki techniczne przyłączenia nr **WRO/WTP/F/2024/2086** z dnia 27.03.2024 r.

- 10.6. Niezgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych przyłączenia w ciągu jednego miesiąca od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.
- 10.7. Złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia na Naradach Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu winno nastąpić po uprzedniej akceptacji proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w dziale Inwestycji Fortum Network.

11. Uwagi:

- 11.1. Każdorazowa zmiana w zakresie danych określonych w pkt.1 lub 2 niniejszych warunków technicznych przyłączenia, wymaga pisemnego wystąpienia przez Wnioskodawcę do Fortum o korektę warunków przyłączenia.
- 11.2. W przypadku, gdy w okresie ważności niniejszych warunków technicznych przyłączenia nie dojdzie do zawarcia umowy, o której mowa w powyższych pkt. 10.1.-10.4., Wnioskodawca winien wystąpić z wnioskiem do Fortum o określenie nowych warunków technicznych przyłączenia.
- 11.3. Warunki techniczne przyłączenia zostały określone przy założeniu, **że węzeł cieplny stanowić będzie jedyne źródło ciepła** (na cele c.o., c.w.u., wentylacji) dla obiektu, o którym mowa w pkt 2. Po wydaniu warunków technicznych przyłączenia a przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, o której mowa w pkt 10.1., w przypadku planowanego zastosowania w obiekcie co najmniej jednego alternatywnego, dodatkowego źródła zasilania w ciepło (np. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, panele słoneczne, kocioł gazowy i/lub inne), Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Fortum, a Fortum jest uprawnione do zweryfikowania, czy nadal będą istniały techniczne oraz ekonomiczne warunki przyłączenia i sporządzenia korekty warunków technicznych przyłączenia, a także do wprowadzenia zmian w projekcie umowy przyłączeniowej lub odmowy wydania korekty warunków technicznych przyłączenia.

Podpis jest
prawidłowy

Dokument podpisany
przez: Maja Danowska
Data: 2024.10.31
13:51:02 CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
MARIUSZ SZOSTAK
SZOSTAK
Data: 2024.10.31-15:06:09 CET
podpis

Opiekun Klienta**Beata Szachniewicz**

Zespół Sprzedaży

tel. kom. 501-440-894

e-mail: beata.szachniewicz@fortum.com

WTP sporządził/a:

Maja Danowska

Zespół Wsparcia Sprzedaży

załącznik nr 1: plan sytuacyjny,

załącznik nr 2: tabela regulacyjna.



**MOŚCICKIEGO DZ. NR 5/5 AM-17
OBRĘB BROCHÓW**

**PLANOWANA DO BUDOWY
SIEĆ CIEPŁOWNICZA
TRADYCYJNA 2x ϕ n80**

**LOKALIZACJA WEZŁA
CIEPLNEGO W1 i W2**

PRZYŁACZE 2x ϕ n65

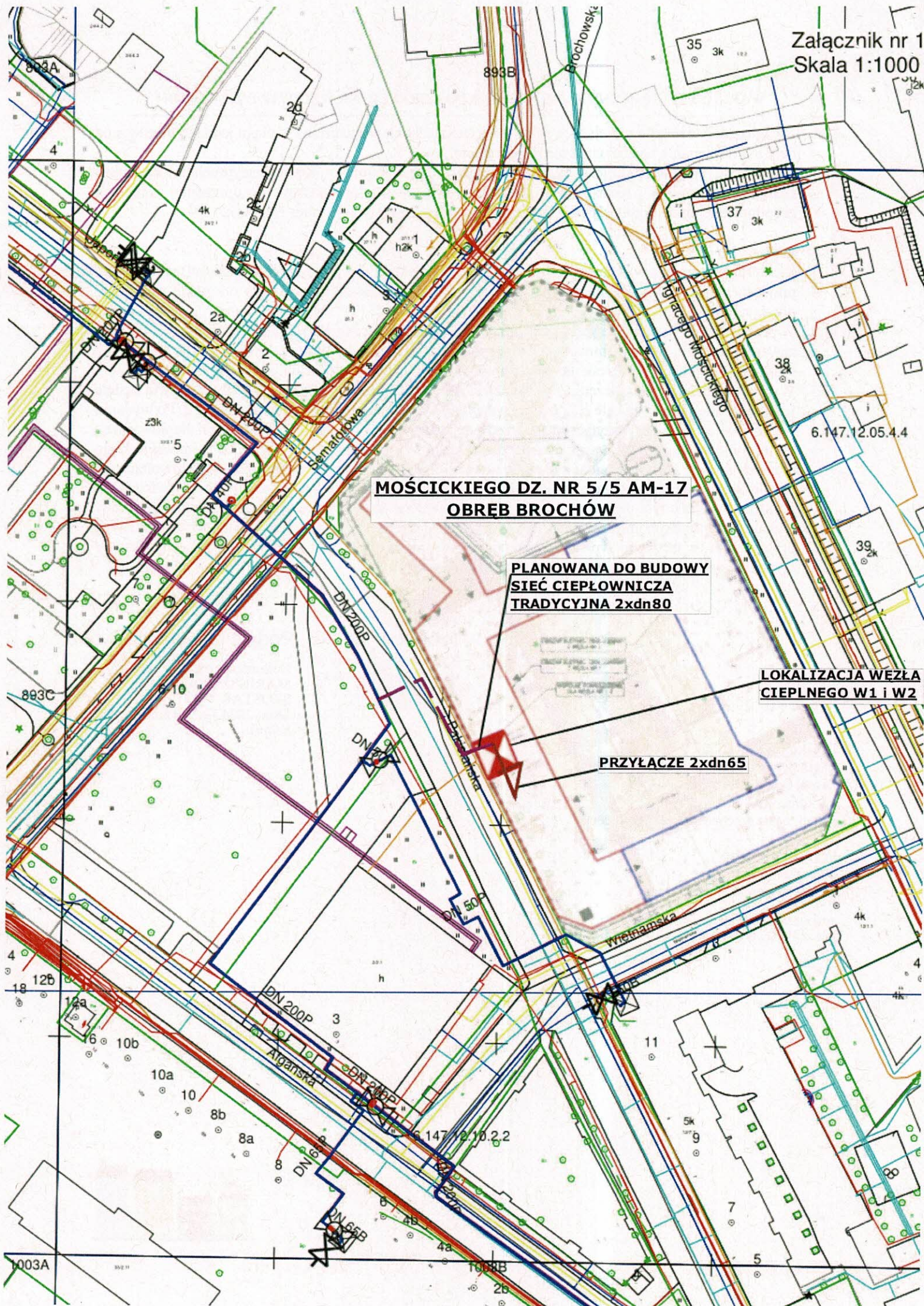



TABELA REGULACYJNA DLA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO miasta WROCŁAW

OBOWIĄZUJE OD 01.10.2015r.
Parametry obliczeniowe 130/65 °C

Średniodobowa temperatura zewnątrzna	Temperatura zasilania dolna	Temperatura zasilania górna	Temperatura powrotu
T_{zew}	T_{zd}	T_{zg}	T_p
°C	°C	°C	°C
12	65	70	46
11	68	71	46
10	70	72	46
9	70	73	46
8	70	75	46
7	70	76	47
6	70	78	48
5	70	79	49
4	70	84	50
3	71	87	51
2	74	89	52
1	76	91	52
0	78	93	53
-1	80	96	54
-2	82	98	55
-3	85	100	55
-4	87	102	56
-5	89	104	57
-6	91	107	58
-7	93	109	58
-8	96	111	59
-9	98	113	60
-10	100	115	61
-11	102	118	61
-12	104	120	62
-13	107	122	63
-14	109	124	64
-15	111	127	64
-16	113	129	65
-17	116	130	65
-18	118	132	66

UWAGA! DO PROJEKTOWANIA, DLA WARUNKÓW OBLICZENIOWYCH (TEMP. ZEWN. -18°C), NALEŻY STOSOWAĆ PARAMETRY OBLICZENIOWE 130/65°C

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Dyrektor ds. Dystrybucji w Polsce

Jero Mäntylä



**Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Wrocław spółka z o.o.**

ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

51-148 Wrocław

tel.: (071) 325 33 38, 325 21 04, 325 28 44

e-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

NIP: 895-16-33-275

www.tbs.wroc.pl

Wrocław, dnia17.....12..... 2024 r.

Fortum Power and Heat
Fortum Network Services Sp. z o.o.
ul. A. Stanisławskiego 1A
50-304 Wrocław

OŚWIADCZENIE O STATUSIE DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY

Niniejszym, działając w imieniu i na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu oświadczam, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

PREZES ZARZĄDU

.....Wojciech Adamski.....

Prezes Zarządu

SPÓŁKA ZAREJESTROWANA JEST W SĄDZIE REJONOWYM DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ,

VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY

NR KRS: 0000117724

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 339 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 265 511 580,00 zł

Dane techniczne do projektu węzła ciepłego

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY nr WRO/F/UP/2024/1869

Objekt:				
Adres:			Wnioskodawca:	
1. BILANS CIEPŁA PROJEKTOWY ^[1]			2. TEMPERATURY ZASILANIA/POWROTU INSTALACJI W WARUNKACH OBLICZENIOWYCH	
1.1 Centralne ogrzewanie		[kW]	2.1 Centralnego ogrzewania*	I [°C]
1.2 Ciepła woda średnia		[kW]	2.2 Ciepłej wody użytkowej	10160 [°C]
1.3 Ciepła woda max.		[kW]	2.3 Wentylacji*	I [°C]
1.4 Wentylacja		[kW]	2.4 Technologii*	I [°C]
1.5 Technologia		[kW]	*Temp. zasilania instalacji nie może być wyższa niż 75 [°C]; temp. powrotu z instalacji nie może być wyższa niż 55 [°C] ^[2]	
3. CIŚNIENIA STATYCZNE INSTALACJI			4. CIŚNIENIA DOPUSZCZALNE INSTALACJI	
3.1 Centralnego ogrzewania		[MPa]	4.1 Centralnego ogrzewania	0,6 [MPa] Inne.....[MPa], jeżeli wyższe lub niższe niż 0,6 MPa ^[3]
3.2 Wentylacji		[MPa]	4.2 Wentylacji	0,6 [MPa] Inne.....[MPa], jeżeli wyższe lub niższe niż 0,6 MPa ^[3]
3.3 Technologii		[MPa]	4.3 Technologii	0,6 [MPa] Inne.....[MPa], jeżeli wyższe lub niższe niż 0,6 MPa ^[3]
5. CIŚNIENIA ROBOCZE / EKSPLOATACYJNE INSTALACJI				
5.1 Centralnego ogrzewania		[MPa]	Należy wpisać wartość o 0,05 MPa wyższą niż w pozycji 3.1, ale nie wyższą niż 0,45 MPa (dla ciśnienia dopuszczalnego 0,6 MPa) ^[4]	
5.2 Wentylacji		[MPa]	Należy wpisać wartość o 0,05 MPa wyższą niż w pozycji 3.2, ale nie wyższą niż 0,45 MPa (dla ciśnienia dopuszczalnego 0,6 MPa) ^[4]	
5.3 Technologii		[MPa]	Należy wpisać wartość o 0,05 MPa wyższą niż w pozycji 3.3, ale nie wyższą niż 0,45 MPa (dla ciśnienia dopuszczalnego 0,6 MPa) ^[4]	
6. POJEMNOŚĆ INSTALACJI / CZYNNIK GRZEWWCZY				
6.1 Centralnego ogrzewania		[m³]	<input type="checkbox"/> woda / <input type="checkbox"/> glikol ^[5] typ (<input type="checkbox"/> etylenowy / <input type="checkbox"/> propylenowy ^[5]) o stężeniu.....%	
6.2 Wentylacji		[m³]	<input type="checkbox"/> woda / <input type="checkbox"/> glikol ^[5] typ (<input type="checkbox"/> etylenowy / <input type="checkbox"/> propylenowy ^[5]) o stężeniu.....%	
6.3 Technologii		[m³]	<input type="checkbox"/> woda / <input type="checkbox"/> glikol ^[5] typ (<input type="checkbox"/> etylenowy / <input type="checkbox"/> propylenowy ^[5]) o stężeniu.....%	
7. OPORY INSTALACJI ^[6]			8. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	
7.1 Centralnego ogrzewania		[kPa]	8.1 Ciśnienie dopuszczalne	0,6 [MPa] Inne [MPa], jeżeli wyższe niż 0,6 MPa ^[3]
7.2 Wentylacji		[kPa]	8.2 Ciśnienie robocze / eksploatacyjne [MPa] Jeżeli wartość w pozycji 8.1. wynosi 0,6 MPa należy wpisać wartość nie wyższą niż 0,45 MPa. ^[4]
7.3 Technologii		[kPa]		

9. INSTALACJA CYRKULACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ			
9.1 Ilość wody cyrkulacyjnej CWU		[m³/h]	
9.2 Opory instalacji cyrkulacyjnej ^[7]		[kPa]	
10. ŚREDNICE RUROCIĄGÓW		11. MATERIAŁ INSTALACJI	
10.1 Centralnego ogrzewania	Φ [mm]	11.1 Centralnego ogrzewania	
10.2 Wentylacji	Φ [mm]	11.2 Ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji	
10.3 Ciepła technologicznego	Φ [mm]	11.3 Wentylacji	
10.4 Wody zimnej	Φ [mm]	11.4 Technologii	
10.5 Wody ciepłej	Φ [mm]		
10.6 Cyrkulacji ciepłej wody użytkowej	Φ [mm]		

Opracował
(imię i nazwisko oraz numer telefonu kontaktowego)

Podpis Wnioskodawcy

^[1] W przypadku, gdy bilans ciepła projektowy jest niezgodny z wydanymi WARUNKAMI TECHNICZNYMI PRZYŁĄCZENIA dla danej inwestycji, przed przekazaniem danych technicznych do FORTUM, należy złożyć wniosek o skorygowanie ww. warunków.

^[2] Dla istniejących i niezmodyfikowanych instalacji w budynkach dopuszcza się max. temp. w warunkach obliczeniowych 80/60.

^[3] Wartości ciśnienia dopuszczalnego wyższe lub niższe niż 0,6 MPa wymagają uzgodnień z przedstawicielami lokalnego Działu Inwestycji. Ciśnienia niższe niż 0,6 MPa dopuszcza się tylko dla istniejących i niezmodyfikowanych instalacji w budynkach.

^[4] W przypadku gdy ciśnienie dopuszczalne instalacji jest wyższe lub niższe niż 0,6 MPa, ciśnienie robocze / eksploatacyjne musi być 25% niższe niż ciśnienie dopuszczalne tej instalacji (np. ciśnienie robocze / eksploatacyjne wynosi 0,6 MPa dla dopuszczalnego ciśnienia w instalacji 0,8 MPa, zastosowany zawór bezpieczeństwa 0,8 MPa; ciśnienie robocze / eksploatacyjne wynosi 0,75 MPa dla dopuszczalnego ciśnienia w instalacji 1,0 MPa, zastosowany zawór bezpieczeństwa 1,0 MPa).

^[5] Zaznacz właściwe.

^[6] Opory instalacji wewn. c.o./c.t nie mogą przekraczać wartości:
 55 kPa dla instalacji c.o. do 100 kW
 60 kPa dla instalacji c.o. z przedziału 101 + 370 kW
 85 kPa dla instalacji c.o. z przedziału 371 + 580 kW
 90 kPa dla instalacji c.o. o mocy wyższej niż 580

^[7] Opory instalacji cyrkulacji c.w.u. nie mogą przekraczać wartości:
 35 kPa dla instalacji c.w.u. o mocy maksymalnej c.w.u. do 90 kW
 40 kPa dla instalacji c.w.u. o mocy maksymalnej c.w.u. z przedziału 91 + 170 kW
 55 kPa dla instalacji c.w.u. o mocy maksymalnej c.w.u. z przedziału 171 + 270 kW
 60 kPa dla instalacji c.w.u. o mocy maksymalnej c.w.u. z przedziału 271 + 400 kW
 65 kPa dla instalacji c.w.u. o mocy maksymalnej c.w.u. powyżej 400 kW

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NA DOSTARCZANIE CIEPŁA

UK/UPrz
☐ UMOWA KOMPLEKSOWA (UK)

☐ UMOWA NA USŁUGI PRZESYŁOWE (UPrz)

☐ Wrocław 50-304, ul. Antoniego Słonimskiego 1A

☐ Częstochowa 42-200, ul. Brzeźnicka 32/34

☐ Płock 09-402, ul. harc. A. Gradowskiego 3A

INFORMACJA:

Procedura uruchomienia dostawy ciepła rozpocznie się nie wcześniej niż po zawarciu Umowy na dostarczanie ciepła.

A DANE DOTYCZĄCE ODBIORCY
A1 DANE IDENTYFIKACYJNE ODBIORCY

Pełna nazwa / Imię i nazwisko¹⁾

Adres siedziby / adres zamieszkania¹⁾ (ulica, numer)

Kod pocztowy

Miejscowość

Numer KRS / PESEL¹⁾

NIP

REGON

A2 OSOBY UPOWAŻNIONE DO ZAWARCIA UMOWY – REPREZENTANT/PEŁNOMOCNIK²⁾

Imię i nazwisko

Stanowisko/Firma

Telefon kontaktowy

Adres e-mail

Imię i nazwisko

Stanowisko/Firma

Telefon kontaktowy

Adres e-mail

B OSOBA UPOWAŻNIONA DO UDZIELANIA I OTRZYMYWANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY
B1 DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY DO KONTAKTU

Imię i nazwisko

Nazwa firmy

Telefon kontaktowy

Adres e-mail

C OŚWIADCZENIA I WNIOSKI ODBIORCY
C1 Oświadczam, że do korzystania z obiektu, do którego będzie dostarczane ciepło, posiadam tytuł prawny wynikający z:

☐ prawa własności, ☐ prawa współwłasności, ☐ użytkowania wieczystego, ☐ umowy najmu, ☐ inne:

C2 Niniejszym oświadczam, że zamieszczone dane we wniosku o zawarcie umowy są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym oraz zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania o ich zmianie.

i W związku z tym, że zbieramy Twoje dane osobowe, informujemy:

- Administratorem Twoich danych osobowych jest Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. z siedzibą, we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000033402.
- Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu przetworzenia otrzymanego zgłoszenia oraz realizowania prawnie uzasadnionych interesów Administratora opisanych w Polityce Prywatności.
- Masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a także prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W celu wykonywania swoich praw możesz skontaktować się z nami poprzez wypełnienie formularza kontaktowego.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w Polityce Prywatności (www.fortum.pl/nowa-polityka-privatnosci).

D DODATKOWE INFORMACJE

- Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Wnioskodawcę znajdują się na stronie www.fortum.pl/nowa-polityka-privatnosci (link do polityki prywatności Wnioskodawcy)**
- Wnioskodawca posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w związku z art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych - tak ☐ / nie ☐

E DANE DOTYCZĄCE UMOWY

E1 DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU OGRZEWANEGO

Adres obiektu ogrzewanego (Ulica, numer)	Powierzchnia ogrzewana [m ²]	Kubatura ogrzewana [m ³]
Adres węzła cieplnego (Ulica, numer)		
Numery porządkowe budynków ogrzewanych z wyżej wymienionego węzła cieplnego*		
Adres (Ulica, numer)	Adres (Ulica, numer)	Adres (Ulica, numer)
Adres (Ulica, numer)	Adres (Ulica, numer)	Adres (Ulica, numer)
Adres (Ulica, numer)	Adres (Ulica, numer)	Adres (Ulica, numer)

E2 Własność węzła cieplnego:

☐ Fortum ☐ Odbiorca

E3 POCZĄTKOWA MOC CIEPLNA⁴⁾

1. Q _{C.O.} [kW]	2. Q _{went} [kW]	3. Q _{C.W.U.śr} [kW]	4. Q _{C.W.U.max} [kW]	5. Q _{tech} [kW]	Q _{całk} [kW] (1+2+4+5)

E4 NASTAWY AUTOMATYKI POGODOWEJ

Okres obowiązywania zimowy ¹⁾	Wartość [°C] ²⁾	Okres obowiązywania letni ³⁾	Wartość [°C] ²⁾	Nastawa temp. C.W.U. [°C] ⁴⁾	Temp. obl. instalacji ⁵⁾		
					C.O.	Went.	Tech.

E5 ODBIÓR UMOWY PRZEZ ODBIORCĘ

☐ Proszę o przesłanie Umowy na adres e-mail wg B1 ☐ Umowę odbiorę osobiście w siedzibie Fortum
☐ Proszę o przesłanie Umowy pocztą na niżej wskazany adres korespondencyjny (list polecony)

Adres korespondencyjny

WSKAZÓWKI DO WYPEŁNIENIA E4 (NASTAWY AUTOMATYKI POGODOWEJ)

- a) Zaleca się, aby okres zimowy rozpoczynał się w okresie wrzesień/październik i kończył w okresie kwiecień/maj.
b) Zaleca się, aby okres letni rozpoczynał się w okresie maj/czerwiec i kończył w okresie wrzesień/październik.
Okresy zimowy i letni powinny obejmować łącznie cały rok kalendarzowy (np. 15 wrzesień - 15 maj i dalej 16 maj - 14 wrzesień).
c) Wartość temperatury zewnętrznej poniżej, której włączy się ogrzewanie.
Zalecane temperatury (wybrać wartość z zakresu):
- dla okresu zimowego 12°C - 16°C (np. 14°C)
- dla okresu letniego 6°C - 8°C (np. 8°C)
d) Dla temperatury ciepłej wody na wyjściu z wymiennika C.W.U. w węźle cieplnym zalecane są wartości z zakresu 52°C - 55°C.
e) Przykładowe temp. instalacji: 80/60, 75/55, 70/50.

Przykładowe nastawy	15.09 -15.05	14	16.05 -14.09	8	52	75/55	75/55	-

☐ Zaznacz właściwe

- * Wymienić adresy ogrzewane jeżeli z jednego węzła zasilany jest więcej niż jeden obiekt.
** Wypełnić tylko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

- 1) Dotyczy Wnioskodawcy będącego Osobą fizyczną.
2) Pełnomocnictwo Odbiorcy dla osoby upoważnionej do zawarcia umowy.
3) W przypadku posiadania prawa współwłasności warunkiem koniecznym do zawarcia umowy, jest posiadanie pełnomocnictw współwłaścicieli lub podpisanie umowy przez wszystkich współwłaścicieli.
4) Wypełnić jeśli moc inna niż w Umowie przyłączeniowej z zachowaniem zależności - min.20% mocy docelowej na daną funkcję (np. na osuszanie).
5) Dotyczy węzła Fortum.
6) W przypadku nieodebrania Umowy w uzgodnionym terminie zostanie ona niezwłocznie przesłana na wyżej wskazany adres korespondencyjny.
7) Jeżeli zostanie wybrana Umowa z Fortum na usługi przesyłowe. Konieczne jest zawarcie odrębnej umowy sprzedaży z wytwórcą ciepła (nie dotyczy lokalizacji Częstochowa).

Podpis i pieczęć Wnioskodawcy
lub osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w Jego imieniu